





## لماذا تستثمر في مخطط ورود جازان

يوفر المخطط قطع سكنية متعددة الاستخدامات بمساحات وواجهات متنوعة، ليمنح تجربة سكنية فريدة.

تم تصميم المخطط وفق معايير حديثة لتوفير فرص نمو في القطاع التجاري، حيث تم توزيع القطع التجارية لخدمة نطاق عمراني واسع.

مخطط القطع يتميز بشكل فريد ونادر، مما يسمح بالاستفادة من فرص متعددة للسكن والاستثمار.

يعتبر الموقع فرصة للاستثمار الناجح في المجال العقاري.

قرب المخطط من الخدمات التجارية والأسواق والمراكز الحكومية.

## المعالم القريبة من المخطط

يتوسط المخطط العديد من الطرق والمعالم الحيوية في مدينة أبوعريش :

**01** دقيقة  
من مصرف الراجحي

**05** دقائق  
من مسجد القيب

**07** دقائق  
من مستشفى أبو عريش العام

**25** دقيقة  
من مدينة جازان الساحلية

**30** دقيقة  
من مطار الملك عبدالله بن عبدالعزيز الدولي

**44** دقيقة  
من جامعة جازان

**170** قطعة

بمساحة إجمالية  
م<sup>2</sup> **122,093.10**

## جدول مساحات القطع السكنية

القطعة	المساحة/م <sup>2</sup>	النوع	الصك	مساحة إجمالية/م <sup>2</sup>
1	534.06	سكني	272108000758	2,037.05
2	636.23	سكني	372108000750	
3	866.76	سكني	972108000749	
4	844.46	سكني	372103005672	
5	947.42	سكني	872104004201	
6	704.71	سكني	672103005673	
7	704.44	سكني	672107001924	
8	704.02	سكني	972103005674	
9	704.93	سكني	672103005694	
10	704.03	سكني	372103005693	
11	728.97	سكني	972103005692	11,495.47
12	776.08	سكني	272103005691	
13	729.88	سكني	372103005690	
14	776.47	سكني	972103005689	
15	726.04	سكني	972104004062	
16	777.22	سكني	972107001925	
17	415.61	سكني	372103005675	
18	1251.19	سكني	372104004063	
20	947.58	سكني	372103005676	
22	802.01	سكني	372104004202	
23	801.55	سكني	272103005688	13,535.74
24	800.86	سكني	372103005687	
25	800.67	سكني	472103005686	
26	800.34	سكني	372107001918	
27	800.17	سكني	272107001919	
28	800.54	سكني	372101006087	
29	800.61	سكني	372103005685	
30	833.67	سكني	372103005678	
31	898.68	سكني	372101006086	
32	925.47	سكني	372108000602	
33	962.97	سكني	372108000632	10,737.84
34	1335.63	سكني	372104004065	
35	1224.99	سكني	472104004064	
36	778.09	سكني	372107001926	
37	645.57	سكني	472107001928	
38	1021.07	سكني	372101006085	
39	665.45	سكني	772103005679	
40	716.76	سكني	372103005684	
41	642.44	سكني	572101006084	
43	654.34	سكني	272108000604	
45	678.03	سكني	472107001929	9,093.70
46	690.91	سكني	472107001930	
47	697.48	سكني	972107001984	
48	748.85	سكني	972107001960	
49	680.05	سكني	972107001961	
50	696.24	سكني	972107001941	
51	691.59	سكني	472103005683	
52	730.97	سكني	672107001942	
53	716.44	سكني	272107001943	
54	741.53	سكني	672107001944	
55	715.05	سكني	372107001945	4,085.00
56	738.69	سكني	672107001946	
57	715.12	سكني	372107001947	
58	737.44	سكني	572108000748	
59	716.42	سكني	472104004066	
60	741.37	سكني	972107001948	
61	690.34	سكني	772104004095	
62	727.17	سكني	372104004191	
63	876.31	سكني	372104004096	
64	977.82	سكني	472101006170	
66	1137.74	سكني	772103005793	3,511.57
67	947.45	سكني	772104004067	
68	1014.34	سكني	272107001991	
69	462.49	سكني	372107001962	
70	522.98	سكني	472104004203	
71	869.37	سكني	372109000464	
72	725.02	سكني	672104004097	
73	983.54	سكني	872107001949	
74	933.64	سكني	572104004192	
168	1,104.99	سكني	972107002057	
169	704.83	سكني	372108000678	2,494.48
170	684.66	سكني	972101006123	
171	651.54	سكني	772108000689	
172	843.82	سكني	472108000682	
173	648.12	سكني	372108000683	
174	688.12	سكني	572108000672	
175	538.11	سكني	372108000685	
176	612	سكني	372108000669	
177	539.77	سكني	372108000668	
178	554.86	سكني	372108000690	
179	511.34	سكني	372108000693	3,981.71
180	500	سكني	572108000699	
181	511.34	سكني	472107002056	
182	500	سكني	272107002055	
183	511.42	سكني	972107002054	
184	500	سكني	372107002053	
185	519.81	سكني	972104004138	
186	500	سكني	872104004139	
187	559.88	سكني	272104004140	
188	500	سكني	372104004141	
189	647	سكني	772104004142	
190	500	سكني	372104004144	10,312.34
191	784.03	سكني	272104004145	
192	500	سكني	272104004146	
193	540.25	سكني	472104004147	
194	496.71	سكني	372104004148	
195	635.93	سكني	272104004149	
196	591.24	سكني	972103005746	
197	603.55	سكني	372103005747	
198	677.81	سكني	772105004768	
199	668.48	سكني	272105004769	
200	706.07	سكني	372102004272	10,874.64
201	663.29	سكني	272102004271	
202	714.69	سكني	972102004270	
203	632.54	سكني	372102004269	
204	626.47	سكني	772105004786	
205	643.06	سكني	972102004268	
206	660.43	سكني	772102004267	
207	611.41	سكني	472102004266	
208	641.13	سكني	372103005748	
209	604.35	سكني	372102004265	
210	612.43	سكني	472104004150	9,727.17
211	588.2	سكني	772104004151	
212	629.49	سكني	672103005749	
214	928.99	سكني	472102004264	
215	587.09	سكني	272105004787	
216	1,054.66	سكني	372103005750	
217	617.58	سكني	772105004789	
218	636.05	سكني	372102004263	
219	712.87	سكني	772104004152	
220	611.72	سكني	472104004153	
221	747.58	سكني	372103005751	1,724.04
222	629.52	سكني	972102004262	
223	957.68	سكني	372105004775	
224	619.68	سكني	372102004261	
225	500.81	سكني	572102004260	
226	620.02	سكني	772102004259	
227	502.92	سكني	372102004273	
228	878.37	سكني	972102004258	
229	782.59	سكني	372102004257	
230	627.96	سكني	472109000449	
231	640	سكني	372109000450	5,607.96
232	627.96	سكني	372102004256	
233	640	سكني	672107002060	
234	627.96	سكني	472107002059	
235	640	سكني	472103005753	
236	627.96	سكني	372102004255	
237	640	سكني	272103005754	
238	627.96	سكني	272104004154	
239	640	سكني	772108000694	
240	627.96	سكني	972101006132	
241	640	سكني	772104004155	13,063.60
242	627.96	سكني	372101006133	
243	640	سكني	972108000695	
244	627.96	سكني	772107002058	
245	640	سكني	972104004156	
246	623.46	سكني	772101006134	
247	635.5	سكني	672104004157	
248	881.14	سكني	872101006135	
249	842.9	سكني	672107002099	
252	625.9	سكني	772105004776	
253	710.75	سكني	272105004777	9,810.79
258	1,143.33	سكني	272105004781	
259	607.84	سكني	372105004782	
260	647.34	سكني	972107002097	
261	604.79	سكني	272107002096	
262	579.43	سكني	972104004159	
263	688.58	سكني	372101006138	
264	1,088.38	سكني	372108000704	
265	1,039.67	سكني	472107002095	
266	932.8	سكني	672101006137	
267	734.61	سكني	772103005775	
268	701.37	سكني	972107002101	9,810.79
269	648.03	سكني	372105004783	
270	682.26	سكني	772104004169	
271	713.13	سكني	472103005776	
272	604.84	سكني	272104004170	
273	613.33	سكني	972105004803	
274	657.18	سكني	772105004784	
275	1,395.19	سكني	472108000727	



# 81



بمساحة إجمالية

66,919.48 م<sup>2</sup>

## جدول مساحات القطع التجارية



القطعة	للمساحة/م <sup>2</sup>	النوع	الصك	مساحة إجمالية/م <sup>2</sup>
83	8334.76	تجاري	972107001952	13,902.48
84	573.42	تجاري	272108000746	
85	937	تجاري	372104004077	
86	555.47	تجاري	772107001953	
87	843.28	تجاري	772107002122	
88	503.93	تجاري	672107002121	
89	781.81	تجاري	572103005795	
90	551.27	تجاري	772104004076	
91	821.54	تجاري	372107001954	
96	663.94	تجاري	272107001956	
97	1077.53	تجاري	872104004103	
98	524.74	تجاري	372101006168	
99	777.73	تجاري	272104004104	
100	524.96	تجاري	572107001957	
101	782.37	تجاري	372107002119	
102	524.96	تجاري	872107001977	
103	791.57	تجاري	372101006166	
104	525	تجاري	772107001985	
105	776.72	تجاري	372107001978	
106	525.03	تجاري	672107001979	
107	760.59	تجاري	772107001980	
108	525	تجاري	372107001986	
109	747.83	تجاري	872104004193	
110	525	تجاري	372108000745	
111	736.41	تجاري	272104004194	
112	524.86	تجاري	372109000466	
113	724.79	تجاري	772103005796	
114	525.14	تجاري	372108000744	
115	713.75	تجاري	372107001981	
116	525	تجاري	372107002120	
117	702.15	تجاري	472107001982	
118	525	تجاري	472102004274	
119	690.73	تجاري	972104004195	
120	1159.31	تجاري	972103005797	
121	825.35	تجاري	372107001983	
122	737.27	تجاري	372107001987	
123	797.62	تجاري	772104004196	
124	1,207.18	تجاري	872107002036	
125	988.5	تجاري	372107002035	
126	809.2	تجاري	972107002034	
127	641.9	تجاري	772107002033	
128	795.36	تجاري	572107002032	
129	646.25	تجاري	972107002031	
130	779.83	تجاري	272108000662	
131	619.99	تجاري	772107002030	
132	794.37	تجاري	372108000663	
133	644.59	تجاري	372107002037	
134	768.12	تجاري	772108000664	
135	600.09	تجاري	372108000665	
136	768.1	تجاري	372108000666	
137	600.06	تجاري	372107002038	
138	826.79	تجاري	772107002039	
139	704.95	تجاري	672108000667	
140	960.4	تجاري	372108000670	
141	841.56	تجاري	372107002040	
142	1,153.79	تجاري	372101006130	
143	861.46	تجاري	372108000684	
144	735.51	تجاري	772107002041	
145	575.06	تجاري	972107002042	
146	734.07	تجاري	972107002043	
147	575	تجاري	372107002044	
148	734.58	تجاري	972107002045	
149	575	تجاري	372107002046	
150	802.03	تجاري	772101006129	
151	625	تجاري	372101006128	
152	806.35	تجاري	372108000671	
153	625	تجاري	372108000687	
154	810.68	تجاري	672107002047	
155	625	تجاري	972107002048	
156	815.01	تجاري	572101006127	
157	625	تجاري	672108000673	
158	819.34	تجاري	272108000674	
159	625	تجاري	872107002049	
160	823.67	تجاري	972107002050	
161	625	تجاري	472101006126	
162	828	تجاري	772101006125	
163	625	تجاري	372101006124	
164	832.32	تجاري	372107002051	
165	625	تجاري	972107002052	
166	1,171.49	تجاري	272108000688	
167	1126.05	تجاري	772108000677	

19,240.35

13,997.24

19,779.41





ورود WOROOD  
جازان

## شروط المشاركة بالمزاد

- 01 يقدم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم شركة بن سعيدان للخدمات العقارية بأحد المبالغ المذكورة.  
مبلغ 50,000 خمسون ألف ريال لكل قطعة أرض سكنية.  
مبلغ 200,000 مائتان ألف ريال لكل قطعة أرض تجارية.  
مبلغ 500,000 خمسمائة ألف ريال لكل بلك.
- 02 يعتبر المبلغ المقدم جزءاً من الثمن لن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده , وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي القيمة باسم مالك العقار .
- 03 تعتبر معاينة العقار خلال فترة الإعلان نافية للجحالة والغرر ولا يحق للمشتري إدعاء الغبن أو العيب أو الغرر أو الجحالة أو التدليس .
- 04 حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد وعند رسو المزاد على المشتري يلتزم بالسداد خلال عشرة أيام وفي حال تعذر السداد من تاريخ الموافقة على الترسية و للبايع الحق في فسخ البيع أو إمضاه .
- 05 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم شركة بن سعيدان للخدمات العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.50% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي . يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة 06 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .

بن سعيدان  
BIN SAEDAN  
للخدمات العقارية Real Estate Services

موعد إقامة المزاد الحضوري

يوم - الخميس 3:00  
01 2024/8 مساءً  
الموافق ق : 26-1-1446 هـ

يقام المزاد - بقاعة الملكة - مدينة جازان

موقع القاعة

طريق الملك فيصل



للمزيد من

المعلومات والتواصل

0510400400  
0598900500  
0501090408

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

رخصة الوساطة العقارية : 1200009804 رخصة فال للمزادات : 7200015084 ترخيص للمزاد : 06-4200000272

bin\_saedan\_res